

Comune di San Martino Alfieri (Asti)

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 02/05/2018 AD OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 3 C. 3 DELLA L.R. 08/07/1999 N. 19.**

(omissis) Il Consiglio Comunale (omissis) delibera

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 3, comma 3, della l.r. 08/07/1999, n. 19".

Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999 n. 19 alla Giunta Regionale.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad Oggetto: Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 08/07/1999, n. 19

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Per quanto sopra esposto la Giunta comunale propone che il Consiglio Comunale deliberi di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Allegato n. 1: "Parametri ed indici edilizi ed urbanistici vigenti fino all'adeguamento del P.R.G.C."
- Allegato n. 2: "Prima tranches del catalogo dei beni culturali architettonici"

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999, e che da tale data viene abrogato e cessa di avere efficacia il precedente regolamento edilizio approvato con D.C.C. n. 39 del 22/09/2005 e s.m.i. ed ogni altra norma regolamentare comunale in contrasto con il presente regolamento (fatto salvo il disposto dell'art. 137 del nuovo regolamento edilizio). (allegati omissis)

San Martino Alfieri, 07/06/2018

Il Responsabile del Servizio  
Dassetto Marco